



CO.R.D.A.R. VALSESIA S.p.A.

Procedura negoziata per l'appalto dei lavori per la "SISTEMAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZINA UFFICI TECNICI E LABORATORI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURE CAPANNONE OFFICINA E CENTRIFUGA – PRESSO SEDE CO.R.D.A.R. VALSESIA S.P.A.– CIG: 7604350C20 – CUP: H38H17000120005".

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo mediante ribasso percentuale da applicare sull'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a), del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (nel prosieguo, Codice). Ai sensi dell'articolo 97, comma 8, del Codice si applicherà l'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia individuata nel rispetto dell'articolo 97, comma 2, del Codice.

Importo complessivo dell'appalto: € 184.670,10 oltre I.V.A, di cui € 15.770,00 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA PUBBLICA DI GARA

Oggi 03 del mese di ottobre dell'anno 2018, alle ore 9:00 nella sede dell'Ente suintestato **il Presidente del seggio di gara** Geom. Massimo Venditti alla presenza dei seguenti testimoni:

Rag. Fabio Porzio Bodolo – dipendente di CO.R.D.A.R. VALSESIA S.p.A.

Geom. Carlo Amabile – consulente di CO.R.D.A.R. VALSESIA S.p.A.

PREMESSO

- che con provvedimento dirigenziale n. 17 del 20 agosto 2018 è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- che è stata predisposta apposita lettera di invito alla procedura negoziata, inviata contemporaneamente ai seguenti Operatori economici in data 21 agosto 2018 prot. n. 0006241/CP/vm, mediante posta elettronica certificata:

Concorrente SODIS S.r.l. con sede in Località Regione Gibellino a Quarona (VC);

Concorrente CAVE DI CORCONIO con sede in S.P. Vacciago SR 229 a Orta San Giulio (NO);

Concorrente MICALI S.a.s. con sede in Via Tosalli n. 43 a Fara Novarese (NO);

Concorrente BERTINI S.r.l. con sede in Località Miniere a Riva Valdobbia (VC);

Concorrente PRINI S.r.l. con sede in Via 42 Martiri n. 19 a Feriolo di Baveno (VB);

Concorrente SIAF S.r.l. con sede in Via Cechov n. 48 a Milano;

Concorrente G.I.E. S.r.l. con sede in Via Guido Rossa n. 14 a Moncalieri (TO);

Concorrente IVIES S.p.A. con sede in Località Cretaz Boson n. 14 a Pontey (AO);

Concorrente S.C. EDIL S.a.s. con sede in Frazione Spineto n. 185 a Castellamonte (TO);

Concorrente CANTIERI STRADALI GALLO S.P.A. con sede in Via Camillo De Rossi n. 18 ad Arborio (VC);

Concorrente F.LLI D'AMBROSIO S.r.l. con sede in Via F. Rosazza n. 4 a Sagliano Micca (BI);

Concorrente VALLOGGIA F.LLI S.r.l. con sede in Via L. da Vinci n. 40 a Borgomanero (NO);

Concorrente PAOLETTO F.LLI S.r.l. con sede in Via Mazzini n. 127 a Valle Mosso (BI);

Concorrente DE.BO 3 S.a.s. con sede in Via A. Manzoni n. 7 a Cameri (NO);

Concorrente GARITO S.r.l. con sede in Via Vittorio Veneto n. 76 a Borgosesia (VC);

Concorrente GIOFFRE' DAMIANO S.r.l. con sede in Via Garibaldi n. 4 a Carpignano Sesia (NO);

Concorrente SILIDEA COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Via Lonna n. 59/61 a Leini (TO)

- **che entro** le ore 12,00 del giorno 02 ottobre 2018, termine stabilito dalla lettera di invito, **sono pervenute** all'Ufficio Protocollo di CO.R.D.A.R. VALSESIA S.p.A. le seguenti offerte, riportate in ordine di arrivo:

Concorrente n. 1: SILIDEA COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Via Lonna n. 59/61 a Leinì (TO) – Data e ora di arrivo: 27/09/2018 ore 10:30 - Num. Prot.: 6957;

Concorrente n. 2: DE.BO 3 S.a.s. con sede in Via A. Manzoni n. 7 a Cameri (NO)– Data e ora di arrivo: 28/09/2018 ore 10:15 - Num. Prot.: 7006;

Concorrente n. 3: IVIES S.p.A. con sede in Località Cretaz Boson n. 14 a Pontey (AO) – Data e ora di arrivo: 01/10/2018 ore 09:18 - Num. Prot.: 7041;

Concorrente n. 4: BERTINI S.r.l. con sede in Località Miniere a Riva Valdobbia (VC) – Data e ora di arrivo: 01/10/2018 ore 15:03 - Num. Prot.: 7071;

- **che oltre** le ore 12,00 del giorno 02 ottobre 2018, termine stabilito dalla lettera di invito, **non sono pervenute** all'Ufficio Protocollo di CO.R.D.A.R. VALSESIA S.p.A. altre offerte;

che alla seduta di gara non è presente alcun rappresentante dei concorrenti;

TUTTO CIO' PREMESSO

il Presidente del seggio di gara, nel rispetto del paragrafo 18.3 della lettera di invito, dopo aver verificato la tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dagli Operatori economici, **procede al controllo della loro integrità e contrassegna ogni plico con un numero progressivo, in base all'ordine di arrivo all'Ufficio protocollo.**

A seguito delle predette operazioni **il Presidente del seggio di gara** dichiara "ammessi/esclusi" i seguenti concorrenti:

Concorrente n. 1 SILIDEA COSTRUZIONI S.r.l.: AMMESSO;

Concorrente n. 2 DE.BO 3 S.a.s.: AMMESSO;

Concorrente n. 3 IVIES S.p.A.: AMMESSO;

Concorrente n. 4 BERTINI S.r.l.: AMMESSO;

Successivamente **il Presidente del seggio di gara procede:**

- **all'apertura** dei plichi ammessi;
- **alla verifica che al loro interno siano presenti** le buste "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" e "B - OFFERTA ECONOMICA";
- **al controllo dell'integrità** delle buste "A" e "B";

- **all'apertura** delle buste "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" e **al controllo della completezza e della correttezza formale** della documentazione amministrativa;
- **a contrassegnare e autenticare** i documenti in ciascun foglio.

A seguito degli adempimenti sopra descritti **il Presidente del seggio di gara - richiamando il contenuto della scheda allegata al presente verbale di cui è parte integrante e sostanziale (allegato "A") e nel rispetto dei paragrafi 6.4, 10.6 e 18.3, terzo periodo, della lettera di invito (soccorso istruttorio) -** dichiara "ammessi/invitati a rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni e i documenti/esclusi", i seguenti Operatori economici:

Concorrente n. 1 SILIDEA COSTRUZIONI S.r.l.: AMMESSO;

Concorrente n. 2 DE.BO 3 S.a.s.: AMMESSO;

Concorrente n. 3 IVIES S.p.A.: AMMESSO;

Concorrente n. 4 BERTINI S.r.l.: AMMESSO;

Nel rispetto del paragrafo 18.5 della lettera di invito, Il Presidente del seggio di gara, considerato che tutti gli Operatori economici sono stati ammessi, **procede:**

- **all'apertura** delle buste "**B**" - **OFFERTA ECONOMICA**" e alla verifica della documentazione contenuta nelle stesse;
- **alla lettura** ad alta voce dei prezzi e **dei ribassi percentuale offerti ed espressi in lettere**, che risultano essere:

Concorrente n. 1 SILIDEA COSTRUZIONI S.r.l.: Ribasso % offerto 15,118;

Concorrente n. 2 DE.BO 3 S.a.s.: Ribasso % offerto 17,131;

Concorrente n. 3 IVIES S.p.A.: Ribasso % offerto 2,25;

Concorrente n. 4 BERTINI S.r.l.: Ribasso % offerto 4,50;

- **a contrassegnare e autenticare** i documenti in ciascun foglio.

Nel rispetto del paragrafo 18.5 della lettera di invito e dell'articolo 97, comma 8, del Codice il Presidente del seggio di gara - preso atto che il numero delle offerte ammesse **è inferiore a dieci** e non potendo quindi procedere all'esclusione automatica delle offerte - **formula** la seguente graduatoria:

1°: Concorrente n. 2 DE.BO 3 S.a.s.: Ribasso % offerto 17,131;

2°: Concorrente n. 1 SILIDEA COSTRUZIONI S.r.l.: Ribasso % offerto 15,118;

3°: Concorrente n. 4 BERTINI S.r.l.: Ribasso % offerto 4,50;

4°: Concorrente n. 3 IVIES S.p.A.: Ribasso % offerto 2,25;

Il Presidente del seggio di gara senza proporre alla Stazione appaltante l'aggiudicazione dell'appalto, **ai sensi dell'articolo 32, comma 5, del Codice al Concorrente n._2 DE.BO 3 S.a.s.** - risultato primo in graduatoria in quanto ha presentato **il massimo ribasso percentuale** sull'importo a base di gara al netto degli oneri di sicurezza, **pari al 17,131 %** - **trasmette** alla stessa il presente verbale ai fini **della valutazione in merito all'eventuale verifica della congruità dell'offerta "in autotutela"** come prevista dal comma 6, ultimo periodo, dell'articolo 97, del Codice.

Il Presidente del seggio di gara - nel rispetto del paragrafo 18.7 della lettera di invito ed esclusivamente nel caso in cui la Stazione appaltante abbia effettuato la verifica di anomalia dell'offerta - comunicherà, in seduta pubblica, l'esito delle operazioni effettuate.

Nel rispetto delle indicazioni di cui **ai paragrafi 3.4 e 5.3.3 delle Linee Guida ANAC n. 4** recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e pubblicate nella Gazzetta Ufficiale n. 69 del 23 marzo 2018 – e **dell'articolo 29, del Codice**, al fine di garantire pubblicità e trasparenza dell'operato della Stazione appaltante, quest'ultima **a esito della procedura negoziata** pubblicherà **l'avviso sui risultati della procedura di affidamento** contenente **l'indicazione dei soggetti che hanno effettivamente proposto offerte e di quelli invitati..**

La presente seduta si chiude alle ore 10:00.

Il Presidente del seggio di gara F.to Geom. Massimo Venditti:

Il Testimone F.to Antonini Silvia

Il Testimone F.to Geom. Carlo Amabile



CO.R.D.A.R. VALSESIA S.p.A.

Procedura negoziata per l'appalto dei lavori per la "SISTEMAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZINA UFFICI TECNICI E LABORATORI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURE CAPANNONE OFFICINA E CENTRIFUGA – PRESSO SEDE CO.R.D.A.R. VALSESIA S.P.A.– CIG: 7604350C20 – CUP: H38H17000120005".

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo mediante ribasso percentuale da applicare sull'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a), del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (nel prosieguo, Codice). Ai sensi dell'articolo 97, comma 8, del Codice si applicherà l'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia individuata nel rispetto dell'articolo 97, comma 2, del Codice.

Importo complessivo dell'appalto: € 184.670,10 oltre I.V.A, di cui € 15.770,00 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA PUBBLICA DI GARA

Oggi 03 del mese di ottobre dell'anno 2018, alle ore 9:00 nella sede dell'Ente suintestato **il Presidente del seggio di gara** Geom. Massimo Venditti alla presenza dei seguenti testimoni:

Rag. Fabio Porzio Bodolo – dipendente di CO.R.D.A.R. VALSESIA S.p.A.

Geom. Carlo Amabile – consulente di CO.R.D.A.R. VALSESIA S.p.A.

PREMESSO

- che con provvedimento dirigenziale n. 17 del 20 agosto 2018 è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- che è stata predisposta apposita lettera di invito alla procedura negoziata, inviata contemporaneamente ai seguenti Operatori economici in data 21 agosto 2018 prot. n. 0006241/CP/vm, mediante posta elettronica certificata:

Concorrente SODIS S.r.l. con sede in Località Regione Gibellino a Quarona (VC);

Concorrente CAVE DI CORCONIO con sede in S.P. Vacciago SR 229 a Orta San Giulio (NO);

Concorrente MICALI S.a.s. con sede in Via Tosalli n. 43 a Fara Novarese (NO);

Concorrente BERTINI S.r.l. con sede in Località Miniere a Riva Valdobbia (VC);

Concorrente PRINI S.r.l. con sede in Via 42 Martiri n. 19 a Feriolo di Baveno (VB);

Concorrente SIAF S.r.l. con sede in Via Cechov n. 48 a Milano;

Concorrente G.I.E. S.r.l. con sede in Via Guido Rossa n. 14 a Moncalieri (TO);

Concorrente IVIES S.p.A. con sede in Località Cretaz Boson n. 14 a Pontey (AO);

Concorrente S.C. EDIL S.a.s. con sede in Frazione Spineto n. 185 a Castellamonte (TO);

Concorrente CANTIERI STRADALI GALLO S.P.A. con sede in Via Camillo De Rossi n. 18 ad Arborio (VC);

Concorrente F.LLI D'AMBROSIO S.r.l. con sede in Via F. Rosazza n. 4 a Sagliano Micca (BI);

Concorrente VALLOGGIA F.LLI S.r.l. con sede in Via L. da Vinci n. 40 a Borgomanero (NO);

Concorrente PAOLETTO F.LLI S.r.l. con sede in Via Mazzini n. 127 a Valle Mosso (BI);

Concorrente DE.BO 3 S.a.s. con sede in Via A. Manzoni n. 7 a Cameri (NO);

Concorrente GARITO S.r.l. con sede in Via Vittorio Veneto n. 76 a Borgosesia (VC);

Concorrente GIOFFRE' DAMIANO S.r.l. con sede in Via Garibaldi n. 4 a Carpignano Sesia (NO);

Concorrente SILIDEA COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Via Lonna n. 59/61 a Leini (TO)

- **che entro** le ore 12,00 del giorno 02 ottobre 2018, termine stabilito dalla lettera di invito, **sono pervenute** all'Ufficio Protocollo di CO.R.D.A.R. VALSESIA S.p.A. le seguenti offerte, riportate in ordine di arrivo:

Concorrente n. 1: SILIDEA COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Via Lonna n. 59/61 a Leinì (TO) – Data e ora di arrivo: 27/09/2018 ore 10:30 - Num. Prot.: 6957;

Concorrente n. 2: DE.BO 3 S.a.s. con sede in Via A. Manzoni n. 7 a Cameri (NO)– Data e ora di arrivo: 28/09/2018 ore 10:15 - Num. Prot.: 7006;

Concorrente n. 3: IVIES S.p.A. con sede in Località Cretaz Boson n. 14 a Pontey (AO) – Data e ora di arrivo: 01/10/2018 ore 09:18 - Num. Prot.: 7041;

Concorrente n. 4: BERTINI S.r.l. con sede in Località Miniere a Riva Valdobbia (VC) – Data e ora di arrivo: 01/10/2018 ore 15:03 - Num. Prot.: 7071;

- **che oltre** le ore 12,00 del giorno 02 ottobre 2018, termine stabilito dalla lettera di invito, **non sono pervenute** all'Ufficio Protocollo di CO.R.D.A.R. VALSESIA S.p.A. altre offerte;

che alla seduta di gara non è presente alcun rappresentante dei concorrenti;

TUTTO CIO' PREMESSO

il Presidente del seggio di gara, nel rispetto del paragrafo 18.3 della lettera di invito, dopo aver verificato la tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dagli Operatori economici, **procede al controllo della loro integrità e contrassegna ogni plico con un numero progressivo, in base all'ordine di arrivo all'Ufficio protocollo.**

A seguito delle predette operazioni **il Presidente del seggio di gara** dichiara "ammessi/esclusi" i seguenti concorrenti:

Concorrente n. 1 SILIDEA COSTRUZIONI S.r.l.: AMMESSO;

Concorrente n. 2 DE.BO 3 S.a.s.: AMMESSO;

Concorrente n. 3 IVIES S.p.A.: AMMESSO;

Concorrente n. 4 BERTINI S.r.l.: AMMESSO;

Successivamente **il Presidente del seggio di gara procede:**

- **all'apertura** dei plichi ammessi;
- **alla verifica che al loro interno siano presenti** le buste "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" e "B - OFFERTA ECONOMICA";
- **al controllo dell'integrità** delle buste "A" e "B";

- **all'apertura** delle buste "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" e **al controllo della completezza e della correttezza formale** della documentazione amministrativa;
- **a contrassegnare e autenticare** i documenti in ciascun foglio.

A seguito degli adempimenti sopra descritti **il Presidente del seggio di gara - richiamando il contenuto della scheda allegata al presente verbale di cui è parte integrante e sostanziale (allegato "A") e nel rispetto dei paragrafi 6.4, 10.6 e 18.3, terzo periodo, della lettera di invito (soccorso istruttorio) -** dichiara "ammessi/invitati a rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni e i documenti/esclusi", i seguenti Operatori economici:

Concorrente n. 1 SILIDEA COSTRUZIONI S.r.l.: AMMESSO;

Concorrente n. 2 DE.BO 3 S.a.s.: AMMESSO;

Concorrente n. 3 IVIES S.p.A.: AMMESSO;

Concorrente n. 4 BERTINI S.r.l.: AMMESSO;

Nel rispetto del paragrafo 18.5 della lettera di invito, Il Presidente del seggio di gara, considerato che tutti gli Operatori economici sono stati ammessi, **procede:**

- **all'apertura** delle buste "**B**" - **OFFERTA ECONOMICA**" e alla verifica della documentazione contenuta nelle stesse;
- **alla lettura** ad alta voce dei prezzi e **dei ribassi percentuale offerti ed espressi in lettere**, che risultano essere:

Concorrente n. 1 SILIDEA COSTRUZIONI S.r.l.: Ribasso % offerto 15,118;

Concorrente n. 2 DE.BO 3 S.a.s.: Ribasso % offerto 17,131;

Concorrente n. 3 IVIES S.p.A.: Ribasso % offerto 2,25;

Concorrente n. 4 BERTINI S.r.l.: Ribasso % offerto 4,50;

- **a contrassegnare e autenticare** i documenti in ciascun foglio.

Nel rispetto del paragrafo 18.5 della lettera di invito e dell'articolo 97, comma 8, del Codice il Presidente del seggio di gara - preso atto che il numero delle offerte ammesse **è inferiore a dieci** e non potendo quindi procedere all'esclusione automatica delle offerte - **formula** la seguente graduatoria:

1°: Concorrente n. 2 DE.BO 3 S.a.s.: Ribasso % offerto 17,131;

2°: Concorrente n. 1 SILIDEA COSTRUZIONI S.r.l.: Ribasso % offerto 15,118;

3°: Concorrente n. 4 BERTINI S.r.l.: Ribasso % offerto 4,50;

4°: Concorrente n. 3 IVIES S.p.A.: Ribasso % offerto 2,25;

Il Presidente del seggio di gara senza proporre alla Stazione appaltante l'aggiudicazione dell'appalto, **ai sensi dell'articolo 32, comma 5, del Codice al Concorrente n. 2 DE.BO 3 S.a.s.** - risultato primo in graduatoria in quanto ha presentato **il massimo ribasso percentuale** sull'importo a base di gara al netto degli oneri di sicurezza, **pari al 17,131 %** - **trasmette** alla stessa il presente verbale ai fini **della valutazione in merito all'eventuale verifica della congruità dell'offerta "in autotutela"** come prevista dal comma 6, ultimo periodo, dell'articolo 97, del Codice.

Il Presidente del seggio di gara - nel rispetto del paragrafo 18.7 della lettera di invito ed esclusivamente nel caso in cui la Stazione appaltante abbia effettuato la verifica di anomalia dell'offerta - comunicherà, in seduta pubblica, l'esito delle operazioni effettuate.

Nel rispetto delle indicazioni di cui **ai paragrafi 3.4 e 5.3.3 delle Linee Guida ANAC n. 4** recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e pubblicate nella Gazzetta Ufficiale n. 69 del 23 marzo 2018 – e **dell'articolo 29, del Codice**, al fine di garantire pubblicità e trasparenza dell'operato della Stazione appaltante, quest'ultima **a esito della procedura negoziata** pubblicherà **l'avviso sui risultati della procedura di affidamento** contenente **l'indicazione dei soggetti che hanno effettivamente proposto offerte e di quelli invitati..**

La presente seduta si chiude alle ore 10:00.

Il Presidente del seggio di gara F.to Geom. Massimo Venditti:

Il Testimone F.to Antonini Silvia

Il Testimone F.to Geom. Carlo Amabile